



Committente:

STU Reggiane s.p.a.

piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia (RE)
www.parcoinnovazione.it
stureggiane@municipio.re.it
stureggiane@legalmail.it

Responsabile Unico del
Procedimento:

Direttore Area Competitività e
Innovazione sociale del Comune
di Reggio Emilia
arch.Massimo Magnani

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - L. 28 / 12 / 2015 - N. 208

REGGIO EMILIA - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO DI SANTA CROCE
Progetto di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato Ex Officine Reggiane Lotto 15" quale parte integrante del Progetto Esecutivo nell'Ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, Braccio storico di Viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP-Bando Periferie - Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia

PROGETTO ESECUTIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE – RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15B/C

Incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche e
Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione – Riqualificazione del Capannone 15 b/C:
Arch. Aniello Tafuro [Cairepro]

Progettazione e Coordinamento Architettonico:
Arch. Andrea Zamboni [Zamboni Associati Architettura]

Progettazione Architettonica:
Arch. Antonio Armaroli [Cairepro]

Progettazione Strutture:
Ing. Alberto Calza [Cairepro]

Progettazione Impianti Idro Termici Sanitari e Meccanici e
Diagnosi Energetica:
P.I. Gianluca Gavesi [Cairepro]

Progettazione Impianti Elettrici e
Progettazione Antincendio:
Ing. Ardilio Magotti [Cairepro]

Progettazione Infrastrutture per la Mobilità:
Ing. Maurizio Zamboni [Zamboni Associati Architettura]

Progettazione Paesaggistica:
Dott. Marco Sassatelli [Studiosilva]
Arch. Angelica Orlandini [Zamboni Associati Architettura]

Collaboratori alla Progettazione Architettonica:
Alessandro Molesini [Zamboni Associati Architettura]
Davide Bernazzali [Zamboni Associati Architettura]

Collaboratori alla Progettazione Paesaggistica:
Alessandro Pavan [Studiosilva]
Giulia Davadoli [Studiosilva]

GRUPPO DI PROGETTAZIONE – BONIFICA SUOLI E RIPRISTINO AMBIENTALE
DEL SUOLO CONTAMINATO LOTTO 15

Progettazione
ing. Chiara Ugolini

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione – LOTTO BONIFICHE
Ing. Alex Lemmi

Componenti del Raggruppamento Temporaneo
di Professionisti:

Mandante:



Mandataria:



Via Secchi 20 - 42121 Reggio Emilia
T. +39 0522 432322 - F. +39 0522 402070
Partita IVA e C.F.: 02469180356
info@zamboniassociati.it - www.zamboniassociati.it

Mandataria:



SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborato redatto dalla Stazione appaltante
ing. Elisa Bonoretti

Data
GIUGNO 2020



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la *“Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c”* previa *“Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15”*, parte integrante del presente appalto, nell'ambito del *“PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15”* del Programma di Riqualificazione Urbana *“PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia”*

CIG _____ CUP J82J18000090001;

Contratto d'Appalto di lavori pubblici

stipulato a mezzo di scrittura privata, sia in formato digitale che in formato cartaceo, avente ad oggetto la *"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c"* previa *"Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15"*, parte integrante del presente appalto, nell'ambito del *"PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* del Programma di Riqualificazione Urbana *"PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce"* in *Reggio nell'Emilia* - CIG _____ - CUP J82J18000090001

STU Reggiane S.p.A. - Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni, con sede in 42121 Reggio nell'Emilia (RE) alla Piazza Camillo Prampolini 1, capitale sociale euro 14.650.879,00 deliberato di cui sottoscritto euro 12.222.580,10, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro della imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351 iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. RE 302139, agente in persona del Amministratore Delegato LUCA TORRI, nato a Castelnovo ne' Monti (RE) il 16 aprile 1965, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. _____ in data _____ nel seguito denominata *"Stazione Appaltante"* o *"STU Reggiane"* o *"STU"* da una parte

e

_____, con sede in _____, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione presso il registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____, iscritta al R.E.A. di _____ al n. _____, agente in persona del _____, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data _____ domiciliato per la carica presso la sede sociale, la quale società interviene in proprio e in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito con scrittura privata autenticata in data

_____ con atto rep. n. ____ a ministero dott _____, Notaio in _____, tra la predetta _____ quale mandataria, e la mandante _____ con sede in _____, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione presso il registro delle Imprese tenuto dal C.C.I.A.A. di _____, iscritto al R.E.A. di _____ al n. _____, nel seguito denominato "Appaltatore", dall'altra parte

visti e richiamati

a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto.

- a. il Progetto esecutivo agli atti, prot. STU n. delavente ad oggetto la "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato Ex Officine Reggiane lotto 15" quale parte integrante del progetto esecutivo nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis – Ambito Centro Intermodale (CIM) ed Ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, Braccio Storico di Viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di riqualificazione Urbana "PRU-IP-Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" CUP:J82J18000090001, in Reggio Emilia di importo complessivo pari ad euro 8.026.973,16€ di cui per lavori euro 7.819.499,44€ (I.V.A. esclusa), oltre a euro 207.473,72€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;costituito dai seguenti elaborati (nel seguito indicato anche come "Progetto"):

ELABORATO	TITOLO
A	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Relazione tecnica
B	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Relazione sulle interferenze
C	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Capitolato speciale d'appalto specifiche tecniche
D	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Elenco prezzi unitari
E	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Computo metrico estimativo
F	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Analisi prezzi
G	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Quadro incidenza manodopera
H	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato –
Tav 01	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato – Inquadramento cartografico

Tav 02	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Planimetria generale con indicazione delle interferenze
Tav 03	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Planimetria generale dello stato di fatto
Tav 04	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Planimetria generale dello stato di progetto
Tav 05	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Inquadramento complessivo dell'opera
Tav 06	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Schemi di intervento Area 1 Bonifica suoli
Tav 07	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Schemi di intervento Area 2 Bonifica suoli
Tav 08	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Schemi di intervento Area 3 Bonifica suoli
Tav 09	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Schemi di intervento Area 4-5 Bonifica suoli
Tav 10	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Viabilità di cantiere - Planimetrie e particolari tipologici
Tav 11	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Gestione delle acque meteoriche
Tav 12	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Planimetria generale con indicazione della gestione dei flussi veicolari durante le operazioni di bonifica con indicazione di dettaglio delle aie di stoccaggio
Tav 13	EX Officine Reggiane – Lotto Funzionale 15 – Progetto Esecutivo di bonifica del suolo contaminato - Bonifica amianto in copertura
E.EA.00.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI E STRUTTURALI
E.EA.00.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI E STRUTTURALI
E.EA.00.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ANALISI DEI PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI
E.EA.00.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CAPITOLATO TECNICO OPERE EDILI E STRUTTURALI
E.EA.00.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE A VERDE
E.EA.00.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE A VERDE
E.EA.00.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ANALISI DEI PREZZI OPERE A VERDE
E.EA.00.12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CAPITOLATO TECNICO OPERE A VERDE
E.EA.00.13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
E.EA.00.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI
E.EA.00.15	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI
E.EA.00.16	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI
E.EA.00.17	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI
E.EA.00.18	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI
E.EA.00.19	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI
E.EA.00.20	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
E.EA.00.22	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
E.EA.00.24	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane"

	lotto 2 opere edili - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA OPERE EDILI E STRUTTURALI
E.EA.00.25	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA OPERE A VERDE
E.EA.00.26	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA IMPIANTI MECCANICI
E.EA.00.27	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA IMPIANTI ELETTRICI
E.EA.00.28	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI
E.EA.00.29	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIV
E.EA.00.30	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
E.AR.01.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-PLANIMETRIA DELL'AREA
E.AR.01.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-PIANTA PIANO TERRA
E.AR.01.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-PROSPETTI
E.AR.01.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-SEZIONI
E.AR.01.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-COPERTURA
E.AR.02.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - PIANA PIANO TERRA
E.AR.02.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - PIANA PIANO COPERTURE
E.AR.02.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - SEZIONI
E.AR.02.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - PROSPETTI
E.AR.03.00	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE (file: E.AR.03.00_stato di progetto_planimetria generale-00 scala 1:100)
E.AR.03.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-PIANTA PIANO TERRA (file E.AR.03.01_stato di progetto_pianta piano terra-00 scala 1:100)
E.AR.03.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-PIANTA PIANO PRIMO (file E.AR.03.02_stato di progetto_pianta piano primo-00 scala 1:100)
E.AR.03.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-PIANTA PIANO COPERTURE (file E.AR.03.03_stato di progetto_pianta piano coperture-01 scala 1:100)
E.AR.03.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-PROSPETTI (file: E.AR.03.04_stato di progetto_prospetti-00)
E.AR.03.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-SEZIONI (file: E.AR.03.05_stato di progetto_sezioni-00)
E.AR.04.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PIANA PIANO TERRA (file: E.AR.04.01_stato di progetto_pianta piano terra-01 scala 1:50)
E.AR.04.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PIANA PIANO PRIMO (file: E.AR.04.02_stato di progetto_pianta piano primo-01 scala 1:50)
E.AR.04.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PIANA PIANO COPERTURE (file: E.AR.04.03_stato di progetto_pianta piano coperture-01 scala 1:50)
E.AR.04.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PROSPETTO L1a (file: E.AR.04.04_stato di progetto_prospetto L1a-01 scala 1:50)
E.AR.04.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - SEZIONE L1b (file: E.AR.04.05_stato di progetto_sezione L1b-01 scala 1:50)
E.AR.04.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane"

	lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - SEZIONE L1c (file: E.AR.04.06_stato di progetto_sezione L1c-01 scala 1:50)
E.AR.04.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - SEZIONE L1d (file: E.AR.04.07_stato di progetto_sezione L1d-01 scala 1:50)
E.AR.04.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PROSPETTO L1e (file: E.AR.04.08_stato di progetto_prospetto L1e-01 scala 1:50)
E.AR.04.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PROSPETTO/SEZIONE L2f/L2b (file: E.AR.04.09 STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B_stato di progetto_prospetto L2f sezione L2b-01 - scala 1:50)
E.AR.04.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - SEZIONE L2c/L2a (file: E.AR.04.10_stato di progetto_sezione L2c L2a-01 scala 1:50)
E.AR.04.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PROSPETTO L2e (file: E.AR.04.11_stato di progetto_prospetto L2e-01 scala 1:50)
E.AR.04.12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (file: E.AR.04.12_stato di progetto_particolari costruttivi-00 scala 1:20)
E.AR.04.13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PIANTA PIANO TERRA BLOCCO OVEST (file: E.AR.04.13_stato di progetto_pianta piano terra-01 scala 1:50)
E.AR.04.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PIANTA PIANO TERRA BLOCCO EST (File: E.AR.04.14_stato di progetto_pianta piano terra-01 scala 1:50)
E.AR.04.17	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PIANTA PIANO COPERTURE BLOCCO OVEST (file: E.AR.04.17_stato di progetto_pianta piano coperture-01 scala 1:50)
E.AR.04.18	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PIANTA PIANO COPERTURE BLOCCO EST (file: E.AR.04.18_stato di progetto_pianta piano coperture-01 scala 1:50)
E.AR.04.19	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L2a (file: E.AR.04.19_stato di progetto_sezione L2a-01 scala: 1:50)
E.AR.04.20	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L2b (file: E.AR.04.20_stato di progetto_sezione L2b-01 scala 1:50)
E.AR.04.21	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L2h (file: E.AR.04.21_stato di progetto_sezione L2h-01 scala 1:50)
E.AR.04.22	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L2i (File: E.AR.04.22_stato di progetto_sezione L2i-01 scala: 1:50)
E.AR.04.23	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L1f (File: E.AR.04.23_stato di progetto_sezione L1f-01 scala: 1:50)
E.AR.04.24	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L1i (File: E.AR.04.24_stato di progetto_sezione L1i-01 scala 1:50)
E.AR.04.27	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - ABACO SERRAMENTI/PORTE (File: E.AR.04.27_stato di progetto_abaco serramenti porte-00)
E.AR.04.28	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PROSPETTO L1n (File: E.AR.04.28_stato di progetto_prospetto L1n-01 scala: 1:50)
E.AR.04.29	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PROSPETTO L1m (File: E.AR.04.29_stato di progetto_prospetto L1m-01 scala: 1:50)
E.AR.04.30	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PROSPETTO L2l (file: E.AR.04.30_stato di progetto_prospetto L2l-01 scala 1:50)
E.AR.04.31	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PROSPETTO L2g (File: E.AR.04.31_stato di progetto_prospetto L2g-01 scala 1:50)
E.AR.04.32	STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

	(file: E.AR.04.32_stato di progetto_particolari costruttivi-01 scala 1:20)
E.AR.04.33	STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (File: E.AR.04.33_stato di progetto_particolari costruttivi-00 scala 1:20)
E.AR.04.34	STATO DI PROGETTO-EDIFICIO INCUBATORE 15B - ABACO SERRAMENTI/PORTE (File: E.AR.04.34_stato di progetto_abaco serramenti porte-00 scala 1:20)
E.OU.01.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE A VERDE
E.OU.01.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - Relazione tecnico descrittiva delle opere a verde-00
E.OU.01.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE DI PROGETTO DELLE OPERE A VERDE (file: E.OU.01.02-planimetria del verde-00 Scala: VARIE)
E.OU.01.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA AREA GIARDINO COPERTO E PARCHEGGIO, PARTICOLARI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI DI IMPIANTO (file: E.OU.01.03- Stato di progetto-00 Scala: VARIE)
E.OU.01.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - PLANIMETRIA E PARTICOLARI (file:E.OU.01.04-Irrigazione-00 scala: VARIE)
E.OU.01.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE TECNICA FOGNE (file: E.OU.01.05- Rel.fogne-00)
E.OU.01.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA RETI FOGNARIE (file: E.OU.01.06- Plan.fogne-00 scala 1:200)
E.OU.01.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PROFILI E DETTAGLI FOGNE ACQUE BIANCHE (File: E.OU.01.07- Dettagli FB-00 scala VARIE)
E.OU.01.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PROFILI E DETTAGLI FOGNE ACQUE NERE (File: E.OU.01.07- Dettagli FN-00 scala VARIE)
E.ST.00.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Illustrazione generale e struttura esistente 15B – (file: ST.00.01- Relazione di calcolo-Illustrazione generale e Struttura esistente 15B -00)
E.ST.00.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15B Incubatore (file: E.ST.00.02 -Relazione calcolo-15B Incubatore-00)
E.ST.00.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15B Incubatore- nodi acciaio (file: E.ST.00.03 - Relazione di calcolo strutturale -Ed. 15B Incubatore-nodi acciaio-00)
E.ST.00.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15B Incubatore- tabulato parte 1 (file: E.ST.00.04 - Relazione di calcolo strutturale - Edificio 15B Incubatore - tabulato parte 1-00)
E.ST.00.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15B Incubatore- tabulato parte 2 (file: E.ST.00.05 - Relazione di calcolo strutturale - Edificio 15B - Incubatore - tabulato parte 2-00)
E.ST.00.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15B Incubatore- tabulato parte 3 (file: E.ST.00.06 - Relazione di calcolo strutturale - Edificio 15B - Incubatore - tabulato parte 3-00)
E.ST.00.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15C Uffici-parte 1 (file: E.ST.00.07 - Relazione di calcolo strutturale - Ed. 15C - Uffici-parte 1-00)
E.ST.00.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15C Uffici-parte 2 (file: E.ST.00.08 - Relazione di calcolo strutturale - Ed. 15C - Uffici-parte 2-00)
E.ST.00.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15C Uffici-parte 3 (file E.ST.00.09 - Relazione di calcolo strutturale - Ed. 15C - Uffici-parte 3-00)
E.ST.00.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15C Uffici- Copertura, Fondazione e Pareti esistenti (file: E.ST.00.10 -Relazione calcolo-15C Uffici-Copertura, Fondazione e Pareti -00)
E.ST.00.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - Edificio 15C Uffici-nodi acciaio copertura (file: E.ST.00.11 - Relazione di calcolo strutturale - Ed. 15C - Uffici-nodi acciaio copertura-00)
E.ST.00.12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane"

	lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE GEOTECNICA (File: E.ST.00.12 -Relazione geotecnica -00)
E.ST.00.13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE SUI MATERIALI (File: E.ST.00.13 -Relazione sui materiali -00)
E.ST.00.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI PROGETTO-RELAZIONE GEOLOGICA (file: E.ST.00.14 - Relazione Geologica-00)
E.ST.00.15	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE D'INDAGINE SULLE STRUTTURE ESISTENTI (file: E.ST.00.15 - Relazione d'indagine sulle strutture esistenti- 00)
E.ST.01.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA (File: E.ST.01.01 - Stato di fatto - Rilievo pianta piano terra e copertura-01 scala: 1:200)
E.ST.01.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO PROSPETTI E SEZIONI (File: E.ST.01.02 - Stato di fatto - Rilievo prospetti e sezioni-01 scala: 1:200)
E.ST.01.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO PROSPETTO PARETE NORD (File: E.ST.01.03 - rilievo - prospetto parete nord-01 scala: 1:50)
E.ST.01.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO PROSPETTO PARETE SUD (File: E.ST.01.04 - rilievo - prospetto parete sud-01 scala 1:50)
E.ST.01.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO PROSPETTO PARETE OVEST (file: E.ST.01.05 - rilievo - prospetto parete ovest-01 scala 1:50)
E.ST.01.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO PROSPETTO PARETE EST (File: E.ST.01.06 - rilievo - prospetto parete est-01 scala 1:50)
E.ST.01.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO STR. METALLICA ESISTENTE 15B-CAMPATA TIPO (File: E.ST.01.07 - Stato di fatto - Rilievo str.metallica esistente 15 B - campata tipo-01 (scala 1:50))
E.ST.01.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO ED. C - SAGGI SU FONDAZIONI parte 1 (File: E.ST.01.08 - SDF - Rilievo - Saggi su fondazioni Parte 1- 00 (scala 1:20))
E.ST.01.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO ED. C - SAGGI SU FONDAZIONI parte 2 (File: E.ST.01.09 - SDF - Rilievo - Saggi su fondazioni Parte 2- 00 (scala 1:20))
E.ST.01.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STATO DI FATTO-RILIEVO STR. METALLICA ESISTENTE 15B - DETTAGLI (File: E.ST.01.10 - Stato di Fatto - Rilievo struttura metallica esistente 15 B – dettagli-00 (scala 1:5/50))
E.ST.02.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - STR. METALLICA ESISTENTE 15B - PLANIMETRIA INTERVENTI (E.ST.02.01 - Plan interventi struuutra metallica-00 VARIE)
E.ST.03.00	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - CASSERATURA FONDAZIONE (file: E.ST.03.00 - edificio b - casseratura fondazione-01 scala: 1:100)
E.ST.03.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. PALI (file: E.ST.03.01 - edificio b - arm. pali-01 scala: VARIE)
E.ST.03.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. PLINTI 1.A (file: E.ST.03.02 - edificio b - arm. plinti 1.A-01 scala: VARIE)
E.ST.03.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. PLINTI 2 (file: E.ST.03.03 - edificio b - arm. plinti 2-01 scala: VARIE)
E.ST.03.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. PLINTI 1.B (file: E.ST.03.04 - edificio b - arm. plinti 1.B-01 scala: VARIE)
E.ST.03.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - CASSERATURA PARETI (file: E.ST.03.05 - edificio b - casseratura pareti-01 scala 1:100)
E.ST.03.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. VANO PARETI 1.A (file: E.ST.03.06 - edificio b - arm. vano pareti 1.A-01 scala: VARIE)
E.ST.03.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. VANO PARETI 1.B

	(file: E.ST.03.07 - edificio b - arm. vano pareti 1.B-01 scala:VARIE)
E.ST.03.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - ARM. SCALA (File: E.ST.03.08 - edificio b - arm. scala-01 scala: VARIE)
E.ST.03.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - STR. METALLICA-PIANTE (file: E.ST.03.09 - str.metallica - piante-01 scala: VARIE)
E.ST.03.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - STR. METALLICA-SEZ.A-B, DETTAGLI (file: E.ST.03.10 - str.metallica - sez. A-B, dettagli-01 scala: VARIE)
E.ST.03.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO B - STR. METALLICA-SEZ.C-D-E, DETTAGLI (file: E.ST.03.11 - str.metallica - sez. C-D-E, dettagli-01 scala: VARIE)
E.ST.04.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - CASSERATURA FONDAZIONE (file: E.ST.04.01 - edificio c - cassetta fondazione-00 scala: VARIE)
E.ST.04.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARM. SOLETTA 1/2 (file: E.ST.04.02 - edificio c - arm. soletta 1-2-00 scala: 1:100)
E.ST.04.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARM. SOLETTA 2/2 (file: E.ST.04.03 - edificio c - arm. soletta 2-2-00 scala: 1:100)
E.ST.04.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - CASSERATURA PIANO PRIMO (file: E.ST.04.04 - edificio c - cassetta primo piano-01 scala 1:100)
E.ST.04.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - CASSERATURA COPERTURA (file: E.ST.04.05 - edificio c - cassetta copertura-01 scala 1:100)
E.ST.04.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - SEZIONI (file: E.ST.04.06 - edificio c - sezioni-01 scala 1:100)
E.ST.04.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - TRACCIAMENTO PILASTRI E DIMA IN FONDAZIONE (File: E.ST.04.07 - edificio c - pilastri-00 scala 1:100)
E.ST.04.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ESECUTIVI SCALE (file: E.ST.04.08 - edificio c - scale-00 1:100)
E.ST.04.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ESECUTIVO PILASTRI PREFABBRICATI PLURIPIANO (file: E.ST.04.09 - edificio c - pilastri pluripiano-00 scala 1:100)
E.ST.04.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARMATURA TRAVI PREFABBRICATE 1° PIANO parte 1 (file: E.ST.04.10 - edificio c - travi 1-00 scala: 1:100)
E.ST.04.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARMATURA TRAVI PREFABBRICATE 1° PIANO parte 2 (File: E.ST.04.11 - edificio c - travi 2-00 scala 1:100)
E.ST.04.12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARMATURA TRAVI PREFABBRICATE 1° PIANO parte 3 (file: E.ST.04.12 - edificio c - travi 3-00 scala 1:100)
E.ST.04.13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARMATURA TRAVI PREFABBRICATE 2° PIANO (file E.ST.04.13 - edificio c - travi 4-00 scala 1:100)
E.ST.04.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - ARMATURA TRAVI PREFABBRICATE 3° PIANO (file E.ST.04.14 - edificio c - travi 5-00 scala 1:100)
E.ST.05.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - COPERTURA METALLICA-PIANTA (File: E.ST.05.01 - edificio c - copertura metallica - pianta -00 scala VARIE)
E.ST.05.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - COPERTURA METALLICA-SEZIONI, DETTAGLI (File: E.ST.05.02 - edificio c - copertura metallica - sez - dettagli- 00 scala VARIE)
E.ST.06.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE NORD - PIANTE E PROSPETTI (File: E.ST.06.01 - SDP - Edificio C - interventi parete Nord - pianta e prospetti-00 scala 1:100)
E.ST.06.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE NORD - DETTAGLI parte 1 (File: E.ST.06.02 - SDP - Edificio C - interventi parete Nord - Dettagli 1-00 VARIE)

E.ST.06.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE NORD - DETTAGLI parte 2 (file: E.ST.06.03 - SDP - Edificio C - interventi parete Nord - Dettagli 2-00 VARIE)
E.ST.06.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE NORD - DETTAGLI parte 3 (File: E.ST.06.04 - SDP - Edificio C - interventi parete Nord - Dettagli 3-00 VARIE)
E.ST.06.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE EST - PIANTE E PROSPETTI (File: E.ST.06.05 - edificio C - Interventi Parete Est - Pianta e Prospetti-00 scala 1:100)
E.ST.06.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE OVEST - PIANTE E PROSPETTI (File: E.ST.06.06 - edificio C - Interventi Parete Ovest - Pianta e Prospetti-00 scala 1:100)
E.ST.06.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE EST-OVEST - DETTAGLI parte 1 (file: E.ST.06.07 - edificio C - Interventi Parete est e ovest - Dettagli parte 1-00 VARIE)
E.ST.06.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE EST-OVEST - DETTAGLI parte 2 (file: E.ST.06.08 - edificio C - Interventi Parete est e ovest - Dettagli parte 2-00 VARIE)
E.ST.06.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE EST-OVEST - DETTAGLI parte 3 (file: E.ST.06.09 - edificio C - Interventi Parete est e ovest - Dettagli parte 3-00 VARIE)
E.ST.06.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE SUD - PIANTE E PROSPETTI (File: E.ST.06.10 - edificio C - Interventi Parete Sud - Pianta e Prospetti -00 (scala 1:100))
E.ST.06.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - EDIFICIO C - INTERVENTI PARETE SUD - DETTAGLI parte 1 (file: E.ST.06.11 - edificio C - Interventi Parete Sud - Dettagli parte 1 -00 (scala VARIE))
E.IM.01.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE TECNICA (File: E.IM.01.01 Relazione tecnica-00)
E.IM.01.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CALCOLI - DISPERSIONE DI CALORE (file: E.IM.01.02 Calcoli disp-00)
E.IM.01.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CALCOLI - RIENTRATE DI CALORE (file: E.IM.01.03 Calcoli rientrate-00 \)
E.IM.01.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CALCOLI - IDRICO SANITARIO - PREVALENZA POMPE/VENTILATORI (file: E.IM.01.04 Calcoli idrico-00 \)
E.IM.01.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA FUNZIONALE ED ALTIMETRICO UNITA' IMMOBILIARE 01 (file: E.IM.01.05 Schema UI 1-00 \)
E.IM.01.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA FUNZIONALE ED ALTIMETRICO UNITA' IMMOBILIARE 02 (file: E.IM.01.06 Schema UI 2-00 \)
E.IM.01.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA FUNZIONALE ED ALTIMETRICO UNITA' IMMOBILIARE 03 (file: E.IM.01.07 Schema UI 3-00 \)
E.IM.01.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA FUNZIONALE ED ALTIMETRICO INCUBATORE (file:E.IM.01.08 Schema incubatore-00 \)
E.IM.01.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PT (file: E.IM.01.09 Plaimetria clima PT-00 scala 1:100)
E.IM.01.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE P1 (file: E.IM.01.10 Plaimetria clima P1-00 scala: 1:100)
E.IM.01.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE P1 INCUBATORE (file: E.IM.01.11 Plaimetria clima incubatore-00 scala: 1:100)
E.IM.01.12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI IDRICO SANITARIO PT (file: E.IM.01.12 Plaimetria idrico PT-00 scala: 1:100)
E.IM.01.13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI IDRICO SANITARIO P1 (file: E.IM.01.13 Planimetria idrico P1-00 scala 1:100)
E.IM.01.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI IDRICO SANITARIO P1 INCUBATORE (file: E.IM.01.14 Plaimetria idrico incubatore-00 scala 1:100)

E.IE.01.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE TECNICA (file: E.IE.01.01 - Rel imp ele-00 \)
E.IE.01.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - VALUTAZIONE RISCHIO FULMINAZIONE (file: E.IE.01.02 Rischio fulmini-00 \)
E.IE.01.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CALCOLI ILLUMINOTECNICI (file: E.IE.01.03 calcoli illum-00 \)
E.IE.01.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - CALCOLI E DIMENSIONAMENTI LINEE ELETTRICHE (file: E.IE.01.04 calcoli linee ele-00 \)
E.IE.01.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA A BLOCCHI FORNITURE (file: E.IE.01.05 - SCHEMA A BLOCCHI FORNITURE -00 \)
E.IE.01.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE ELETTRICA BT - (file: E.IE.01.06 - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE ELETTRICA BT-00 (scala 1:500))
E.IE.01.07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI (file: E.IE.01.07-PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI-00 (scala 1:500))
E.IE.01.08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO USI COMUNI (file: E.IE.01.08 QE uicomuni-00 \)
E.IE.01.09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO GENERALE PT UNITA' 1 (file: E.IE.01.09 QE PT U1-00)
E.IE.01.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO GENERALE PT UNITA' 2 (file: E.IE.01.10 QE PT U2-00 \)
E.IE.01.11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO GENERALE PT UNITA' 3 (file: E.IE.01.11 QE PT U3-00 \)
E.IE.01.12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO UFFICI INCUBATORE (file: E.IE.01.12 QE PT incubatore-00 \)
E.IE.01.13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO P1 UFFICI UNITA' 1 (file: E.IE.01.13 QE P1 U1-00 \)
E.IE.01.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO P1 UFFICI UNITA' 3 (file: E.IE.01.14 QE PT U3-00 \)
E.IE.01.15	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - SCHEMA QUADRO ELETTRICO TIPO SOTTOCENTRALE (file: E.IE.01.15 QE sottoc.-00 \)
E.IE.01.16	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PT (file: E.IE.01.16 - PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PT-00 (scala 1:500))
E.IE.01.17	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE P1 (file: E.IE.01.17 - PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE P1-00 (scala 1:100))
E.IE.01.18	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE P1 INCUBATORE (file: E.IE.01.18 - PLANIMETRIA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE P1 INCUBATORE -00 (scala 1:100))
E.IE.01.19	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI PT (file: E.IE.01.19 - PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI PT -00 (scala 1:100))
E.IE.01.20	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI P1 (file: E.IE.01.20 - PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI P1 -00 (scala 1:100))
E.IE.01.21	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI P1 INCUBATORE (file: E.IE.01.21 - PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI P1 INCUBATORE -00 (scala 1:100))
E.IE.01.22	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI PT (File: E.IE.01.22 - PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI PT -00 (scala 1:100))
E.IE.01.23	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI P1 (file: E.IE.01.23 - PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI P1-00 (scala 1:100))
E.IE.01.24	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE ESTERNA (file:E.IE.01.24 - PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE ESTERNA - 00 (scala 1:500))
E.IE.01.25	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI INCUBATORE (file: E.IE.01.25 - PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI INCUBATORE-00 (scala 1:100))
VF.00.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO (file: VF.00,01 Parere di conformità antincendio_00 \)

VF.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI (file:VF.01 Relazione Prevenzione Incendi_00 \)
VF.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PLANIMETRIA INQUADRAMENTO (file: VF.02 - planimetria inquadramento_00 scala 1:1000)
VF.03.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PIANTA PIANO TERRA (file: VF.03.1 - pianta piano terra_00 scala 1:100)
VF.03.02	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - PIANTA PIANO PRIMO (file: VF.03.2 - pianta piano primo_00 scala 1:100)
VF 04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO
E.SC.01.04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - RELAZIONE LINEE VITA (file: 3206 - E.SC.01.04 - Relazione tecnica progetto linee vita-00)
E.SC.01.05	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - LINEA VITA INCUBATORE (file: 3206 - E.SC.01.05 - Linea vita incubatore-00 VARIE)
E.SC.01.06	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili - LINEA VITA PIAZZA COPERTA (file: 3206 - E.SC.01.06 - Linea vita piazza coperta-00 VARIE)
	"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Quadro economico
	"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Capitolato speciale d'appalto_parte amministrativa
	"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Schema di contratto
	"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Sintesi Quadro incidenza della manodopera
	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Sintesi Categorie intervento
SIC_01 – PSC	"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Piano della sicurezza e coordinamento- SIC_01 – PSC – REV.03
SIC_02 ALL.B Analisi dei ri- schi	"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Analisi dei rischi- SIC_03 ALL.B Analisi dei rischi;
SIC_03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_03 Fascicolo dell'opera-REV.03;
SIC_04	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_04 Cronoprogramma-REV.03;
SIC_05_CME	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_05 CME – Computo metrico costi della sicurezza-REV.03;
SIC_06_EPU	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Elenco prezzi Unitari Costi della sicurezza – REV.03;
SIC_07	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Incidenza della manodopera della sicurezza – Costi della sicurezza – REV.03;
SIC_08	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Analisi nuovi prezzi costi della sicurezza – REV.03;
SIC_09	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Integrazione al PSC – Covid 19 – REV.03;
SIC_10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_10 Layout sicurezza – Planimetria generale di cantiere – Fase 1: Bonifica suoli – REV.03;
SIC_11	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_11 Layout sicurezza – Logistica segnaletica – Fase 1: Bonifica dei suoli-REV.03;
SIC_12	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_12 Layout sicurezza – Planimetria Generale di cantiere – Fase 2: Riqualificazione Capannone 15 B/C – REV.03;

SIC_13	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - SIC_13 Layout sicurezza – elaborato interferenze e loro risoluzione – REV.03;
E.EA.00.01	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - RELAZIONE GENERALE
E.ST.00.12.int -	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Integrazione Relazione geotecnica -00
	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Indagini geognostica integrativa – note a margine dei risultati
IM.D.03	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - Legge 10/91
E.AR.04.15	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PIANTA PIANO PRIMO BLOCCO OVEST (file:E.AR.04.15_stato di progetto_pianta piano primo-01, scala 1:50)
E.AR.04.16	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - PIANTA PIANO PRIMO BLOCCO EST (file: E.AR.04.16_stato di progetto_pianta piano primo-01 scala 1:50)
E.AR.04.25	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L1I (File: E.AR.04.25_stato di progetto_sezione L1I-01 scala 1:50)
E.AR.04.26	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - STATO DI PROGETTO-EDIFICIO 15C - SEZIONE L1h (File: E.AR.04.26_stato di progetto_sezione L1h-00 scala 1:50)
E.EA.00.10	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - ELENCO PREZZI UNITARI VERDE
E.EA.00.14	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO MECCANICO
E.EA.00.18	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato "ex Officine Reggiane Lotto 15" - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO

b. *la verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente:*

- gli elaborati del Progetto esecutivo denominato **“la bonifica del sito ex Officine Reggiane lotto 15 nell’ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia” _ CUP J82J18000090001”** è stato emesso il "Rapporto di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50" recante data 01/08/2018 n.260, a firma dei tecnici arch. Francesca Saccani, ing. Elisa Bonoretti e arch. Massimo Magnani, professionisti aventi i requisiti per l'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dall'articolo 26 comma 6 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli elaborati del Progetto esecutivo denominato **“Riqualificazione e recupero**

funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili", nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" _ CUP J82J18000090001" come da "Servizio di Verifica del progetto relativo alla riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" lotto 2 opere edili", Rapporto finale RF – CV838, recante data 04/10/2018, agli atti prot. STU 348/2018 a cura di Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l. - Organismo di Certificazione e di Ispezione Tipo A di Ancona, professionisti abilitati all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dall'articolo 26 comma 6 lettera d) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- *gli elaborati integrativi inerenti la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex "Officine Reggiane" previa "Bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane – lotto 15" nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" _ CUP J82J18000090001" a cura del RUP arch.Massimo Magnani agli atti di STU n.573 del 08/07/2020;*

- c. *la "Validazione ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50" del Progetto esecutivo di cui al precedente punto b. con atto prot. STU/2020, recante data, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Magnani;*

dato atto

- d. *che mediante la deliberazione di cui al precedente punto a. si è altresì disposto che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*

visti e richiamati

a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto, i seguenti atti:

- e. i documenti della gara bandita mediante pubblicazione sulla G.U.U.E. in data _____ e sulla G.U.R.I. in data _____, comprendenti:
- tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo verificato e validato;
 - l'elenco dei prezzi unitari;
 - il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D.lgs..n. 81/2008 e le proposte integrative al predetto piano;
 - il Piano Operativo di Sicurezza;
 - il cronoprogramma predisposto da STU Reggiane s.p.a., in coerenza con il quale, con l'offerta presentata in gara e con le obbligazioni contrattuali, l'esecutore predisporrà e presenterà, prima dell'inizio dei lavori, il Programma di esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera f) del D.M. 07 marzo 2018 n. 49;
 - gli atti di gara tutti e l'offerta presentata in gara dall'aggiudicatario;
 - le garanzie definitive di cui all'articolo 103 del Codice.
- f. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. in data _____ e gli atti da essa richiamati, mediante la quale si è approvato il verbale delle operazioni di gara svoltesi nei giorni _____, disponendo l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico _____ con sede legale in _____, con l'offerta di un ribasso percentuale pari al _____% (_____) sull'importo a base d'asta di euro _____, con la riduzione dei tempi di esecuzione a _____ (_____) giorni, con la formulazione di una adeguata offerta tecnica per quanto attiene gli elementi qualitativi;
- g. i documenti e gli atti dell'offerta presentata in gara dall'operatore economico aggiudicatario definitivo della procedura aperta, conservati agli atti della stazione appaltante;

dato atto

- h. che si è dato luogo con esito positivo alle verifiche, agli accertamenti e alla acquisizione dei documenti tutti di cui all'articolo 48 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente e comunque previsti ai sensi di legge, giusta attestazione a firma del Responsabile del Procedimento, e che, di conseguenza, l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara è divenuta efficace;
- i. che l'Ente Appaltante ha acquisito dalla Prefettura di Reggio Emilia l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. mediante il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'articolo 84, comma 3 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. - Prot. STU _____;
- j. che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto in data _____ il verbale di cantierabilità, procedendo nel contempo alla immediata consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente;

convengono e stipulano quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto e Capitolato Tecnico.

Atti integrativi del Contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla *lex specialis* della procedura aperta, dal Progetto, dal Capitolato Speciale d'appalto, dai suoi allegati, dal Capitolato Tecnico, dall'offerta formulata in gara dall'Appaltatore e comunque dagli atti

allegati e richiamati dagli elaborati predetti, dalle previsioni dagli elaborati grafici progettuali, dalle relazioni, dall'elenco prezzi unitari, dai piani di sicurezza previsti dal d.lgs. 81/2008, dal cronoprogramma e dalle garanzie definitive di cui all'articolo 103 del Codice, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono esclusi dal presente contratto tutti gli atti e gli elaborati diversi da quelli elencati al comma 1. Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia agli atti di cui al comma 1.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro _____ (diconsi euro _____) di cui euro _____ (_____) per lavori ed euro **207.473,72** (ducentosettemilaquattrocentosettantatre/72), I.V.A. esclusa, per oneri per la sicurezza, non oggetto di ribasso, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato in parte "a corpo" ed in parte "a misura", ai sensi, rispettivamente dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) e lettera eeeee), del D.lgs. 50/2016. Trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto per la contabilizzazione e la liquidazione dei lavori.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. L'appaltatore ha eletto domicilio, ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, presso la Sede della STU Reggiane S.p.A., in Reggio nell'Emilia alla Piazza Prampolini 1.
2. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore, in conformità a quanto disposto dall'art. 3 Legge 13 agosto 2010 n. 136, saranno effettuati mediante bonifico bancario con accredito sul o sui conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso Banche o presso

la società Poste Italiane S.p.A.. Trova in ogni caso applicazione la disciplina di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 nel testo tempo per tempo vigente.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla sua accensione, ovvero dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie riferite alla presente commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto o dei conti di cui al precedente comma 2.
4. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.
5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai comma precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Le Parti danno atto che si è dato luogo alla immediata consegna dei lavori in data _____, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni _____ (_____) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo uno per mille euro/giorno da calcolarsi sull'importo contrattuale, corrispondente a Euro _____.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito cronoprogramma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, su proposta formulata dal responsabile del procedimento, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. È fatto salvo il diritto della stazione appaltante al risarcimento del maggior danno.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere ad una modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
2. La disciplina della sospensione dei lavori, della loro ripresa, delle proroghe è contenuta nel Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Capitolato Tecnico, nonché quelli a lui imposti per legge e per regolamento.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - 2.a l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - 2.b il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - 2.c attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - 2.d rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - 2.e le vie di accesso al cantiere;
 - 2.f la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - 2.g passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - 2.h la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza e comunque nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti

soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del presente contratto.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Il corrispettivo pattuito per il lavoro è in parte a corpo ed in parte a misura.
 - 2.1 Il corrispettivo pattuito per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata alcuna verifica sulle misure o sul valore attribuito alla quantità dei lavori.
 - 2.2 Il corrispettivo pattuito per il lavoro a misura è stabilito per prezzi, fissi ed invariabili, riferiti all'unità di misura delle singole parti del lavoro effettivamente eseguito.
3. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la eventuale esecuzione di lavori diversi da quelli previsti dal Progetto e dalla offerta formulata in gara, ferma restando la variazione, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, delle parti a misura. Rimane in ogni caso ferma l'invariabilità dei prezzi offerti come risultanti dall'offerta di gara.

Per la eventuale esecuzione di lavori diversi da quelli previsti dal Progetto e dalla offerta formulata in gara, la variazione sarà concordata tra le parti, preferibilmente a corpo. Ove ciò non sia possibile, la variazione, e soltanto essa, sarà concordata a misura (definendo i prezzi, se non saranno compresi nella Lista delle lavorazioni o nell'Appendice alla Lista) in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo art.106 del D.lgs 50/2016 nel testo vigente e condizioni previste dal Capitolato Speciale. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le eventuali prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori a misura, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al Progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento, a cui sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di Gara.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina dettata dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. È prevista l'erogazione di anticipazione, secondo la disciplina richiamata dal Capitolato Speciale d'appalto.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) per un ammontare almeno pari 500.000€ al netto dell'IVA di legge.
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, in conformità alle previsioni del Capitolato Speciale d'appalto.
5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
7. Prima di procedere al pagamento degli stati di avanzamento lavori o della rata a saldo la stazione appaltante procede all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva nonché procede alla verifica dell'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs. 50/2016, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dall'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto. Egualmente procede se nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice.
2. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti oltre che nei casi di grave inadempimento e nei casi previsti dalla legge, anche nei seguenti casi:
 - 2.a** frode nell'esecuzione dei lavori;

- 2.b inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - 2.c manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - 2.d inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - 2.e sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - 2.f rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - 2.g subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - 2.h non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - 2.i proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81;
 - 2.l perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto ex art. 7, comma 1, del D.L. n° 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010.
4. La risoluzione contrattuale comporta l'incameramento a pieno titolo della cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.
5. Per tutto quanto non previsto, si rinvia all'art. 108 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.

Articolo 16. Controversie.

- 1. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso insorgano controversie tra le parti.
- 2. È in ogni caso escluso l'arbitrato.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'esecutore e il subappaltatore devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o del subappaltatore, si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:
 - 1.a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
 - 1.b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, con i contenuti di quest'ultimo;

(ovvero, in alternativa)

 - 1.b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - 1.c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b), di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 81/2008.
2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori (**in alternativa**: "coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva") gli

aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia.

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi del d.lgs. 159/2011.
2. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136, come modificato da ultimo con D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010.
3. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia dell'eventuale inadempimento del proprio subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
4. Qualsiasi clausola difforme da quelle contenute nel presente articolo è sostituita di diritto a quelle eventuali del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Ai subaffidamenti e ai subappalti trova applicazione la disciplina di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 21. Fidejussione a titolo di garanzia definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante _____ numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia di

_____ per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga.

Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori – come previsto al comma 7 dell'art. 103 del Codice – con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e validità sino alla data di emissione del certificato di **collaudo provvisorio** con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ per un massimale di euro _____ per i danni da esecuzione così suddiviso: - partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad euro _____; - partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto pari ad euro _____; - partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad euro _____.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'Istituto _____ agenzia/filiale di _____ per un massimale di euro _____.
4. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i documenti tutti richiamati nella premessa del presente contratto.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs n. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ad oggi vigenti, il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nella parte ancora vigente, nonché il d.l. 32/2019, nel testo risultante dalla conversione in legge.

Articolo 25. Sicurezza e riservatezza.

1. L'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del Committente.
2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
4. L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti del Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
5. L'affidatario può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione del Committente.
6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
7. L'affidatario potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'affidatario stesso a gare e appalti, previa comunicazione al Committente delle modalità e dei contenuti di detta citazione.
8. Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte del Committente attinente le procedure adottate dall'affidatario in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.
9. L'affidatario non potrà conservare copia di dati e programmi del Committente, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli al Committente.
10. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Reggio nell'Emilia, li _____

STU Reggiane s.p.a.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)

L'Appaltatore